

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 838/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá CT157/24/TĐ ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 687,1m² (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 14/10/2022), tờ bản đồ số 28, thửa đất số 20, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ595187, số giấy chứng nhận CH05789, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nghĩa, bà Phạm Thị Tuyết Mai ngày 12/10/2011.

1. Quyền sử dụng đất

STT	Tên tài sản: Thửa đất, tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Thửa đất số 20 Tờ bản đồ số 28	ONT	200	2.500.000	500.000.000
		CLN	487,1	500.000	243.550.000
Tổng cộng					743.550.000



2. Cây trồng trên đất

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Cây mít loại B	Cây	30	420.000	12.600.000
2	Cây xoài loại B	Cây	10	600.000	6.000.000
3	Cây cóc loại B	Cây	01	210.000	210.000
4	Cây dứa loại B	Cây	15	525.000	7.875.000
5	Cây bưởi loại B	Cây	05	225.000	1.125.000
Tổng cộng					27.810.000

3. Tổng giá trị tài sản

STT	Hạng mục	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	743.550.000
2	Cây trồng trên đất	27.810.000
Tổng cộng		771.360.000
Bằng chữ: (Bảy trăm bảy mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)		

Giá khởi điểm của tài sản: **771.360.000đ** (Bảy trăm bảy mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực;

3. Biểu phí đấu giá tài sản;

4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;

5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 07 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963 836 285

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phú Quốc

